

 <b>BRANDWEER</b> <small>Kennemerland</small> <b>Geleideformulier voor: Algemeen Besutur</b>	Sector/afdeling: Incidentbestrijding / Vastgoed
	Portefeuillehouder: Marc Treling
	Auteur: Ronald Kortekaas
70719e3f-4995-4e3d-8a97-3473a6076190.docx	

### 1. Doel agendering:

<input type="checkbox"/>	<b>Beeldvorming</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Oordeelsvorming</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Besluitvorming</b>
--------------------------	---------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------------------	-----------------------

### 2. Inleiding met aanleiding:

Op 20 februari jl. is er vanuit de VRK per brief (MK/ivw/DIR 2024-00403) een verzoek ingediend bij het college van de gemeente Haarlem inzake de renovatie van Haarlem Oost, mede naar aanleiding van bouwkundige knelpunten in de kazerne die zijn besproken in het DB van 29 januari.

De wijze waarop de gemeente bij zal dragen in de financiering én wanneer dit bekend wordt, is momenteel onzeker. Gevolg is dat ook het totaal benodigde krediet vanuit de VRK voor de renovatie nog onbekend is.

Gezien de urgentie tot voortgang, wordt nu een voorbereidingskrediet aangevraagd zodat er wel gestart kan worden met plannen en ontwerpen.

### 3. Voorstel te nemen besluit:

- Akkoord te gaan met het aanvragen van een voorbereidingskrediet (conform bijlage 1) van € 140.000 voor de renovatie van de kazerne Haarlem Oost bij het Algemeen Bestuur.

### 4. Argumenten / toelichting:

Afdeling Vastgoed heeft aangegeven € 140.000 nodig te hebben voor de voorbereidingsfase. Naast onderzoeken en een Programma van Eisen (PVE) kan hiervan ook een ontwerp gemaakt worden.

Om geen verder tijdverlies op te lopen, heeft het projectteam zo snel mogelijk een voorbereidingskrediet nodig. De voorbereidingsfase vergt naar verwachting een klein jaar.

### 5. Consequenties en risico's:

De dekking voor de bijbehorende kapitaallasten kan naar verwachting gevonden worden in een toekomstig lagere dotatie aan de voorziening groot onderhoud. De renovatie i.c.m. een geplande einddatum van het pand zal naar verwachting resulteren in lagere lasten voor groot onderhoud dan nu geraamd is binnen de begroting. De precieze verlaging van de noodzakelijke dotatie vraagt nog om nader onderzoek.

Indien een totale renovatie om welke reden ook niet door zou gaan, dient het totale bedrag van het voorbereidingskrediet in één keer als last binnen product Incidentbestrijding genomen én opgevangen te worden. Voorgenoemde resulteert in een financieel risico van € 140.000 wanneer de renovatie niet door zou gaan. Gezien de staat van het gebouw is echter niet aannemelijk dat maatregelen achterwege zullen blijven.

**6. Vervolgtraject:**

Verwerking krediet in MJIP en een begrotingswijziging voor de lasten (P&C cyclus) volgt na goedkeuring door het AB

**7. Bijlage(n):**

Bijlage 1          Aanvraag voorbereidingskrediet renovatie Haarlem Oost ten behoeve van AB

Bijlage 2          Stichtingkostenraming renovatie Haarlem Oost

**Bespreekpunten vanuit de vergadering:****In de vergadering genomen besluit:**